

## Отчет по МКД Чехова 4 б за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3197,1</b>	в т.ч. жилая	<b>3192,3</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол.Нас на 01.01.2025	<b>373 616,16</b>	Задолженность за пред.период	<b>- 404 957,79</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
Кол-во лицевых	<b>63</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>19,32</b>		
Кол-во прописанных	<b>152</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>61767,97</b>	<b>88868,10</b>		<b>20367,97</b>	<b>61655,80</b>	<b>82023,77</b>
01.02.2025	<b>61767,97</b>	<b>80295,45</b>		<b>15388,93</b>	<b>52943,68</b>	<b>68332,61</b>
01.03.2025	<b>61767,97</b>	<b>126537,62</b>		<b>44265,07</b>	<b>52931,32</b>	<b>97196,39</b>
01.04.2025	<b>61767,97</b>	<b>90092,30</b>		<b>0,00</b>	<b>54355,13</b>	<b>54355,13</b>
01.05.2025	<b>61767,97</b>	<b>34349,71</b>		<b>0,00</b>	<b>75756,88</b>	<b>75756,88</b>
01.06.2025	<b>61767,97</b>	<b>12962,88</b>		<b>0,00</b>	<b>109186,13</b>	<b>109186,13</b>
01.07.2025	<b>61767,97</b>	<b>21482,55</b>		<b>6780,78</b>	<b>59814,13</b>	<b>66594,91</b>
01.08.2025	<b>61767,97</b>	<b>10228,82</b>		<b>3349,62</b>	<b>76329,33</b>	<b>79678,95</b>
01.09.2025	<b>61767,97</b>	<b>10190,47</b>		<b>56055,33</b>	<b>65866,93</b>	<b>121922,26</b>
01.10.2025	<b>61767,97</b>	<b>10212,59</b>		<b>21697,53</b>	<b>52518,13</b>	<b>74215,66</b>
01.11.2025	<b>61767,97</b>	<b>6851,62</b>		<b>79747,76</b>	<b>71518,41</b>	<b>151266,17</b>
01.12.2025	<b>61767,97</b>	<b>22289,77</b>	<b>283990,54</b>	<b>0,00</b>	<b>111452,13</b>	<b>111452,13</b>
	<b>741215,66</b>	<b>514361,88</b>	<b>283990,54</b>	<b>247652,99</b>	<b>844327,94</b>	<b>1091980,93</b>
Справочно						
Перерасчет апрель 2025	<b>365908,10</b>					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1242,20		
Реклама лифт		2550,00		
МТС ПАО Новороссийск		10133,20		
<b>Итого</b>		<b>13925,40</b>		

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Отчёт размещен на подъездах дома



# Чехова 4 б.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год по ж.д. ул.ЧЕХОВА дом 4-Б

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено-2 раза
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: ( по мере необходимости)</b>	выполнено
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	5,1 м.п
	Ремонт санитарных приборов(смена прокладок на п/с)	2 шт
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт фасада	19,77 м2
	Сварочные работы - тех.этаж	февраль
	Остекление	2,14 м2
	Установка пружин, замков	1 шт
	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1 шт
	Прочие работы:установка решёток	март
	Покос травы	2 раз
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	4,4 тонн
	Дезинсекция мест общего пользования	2 раз

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.